

**Székesfehérvár**

79 999 990 HUF

H-004410. Kivételes lehetőség Székesfehérváron, FELSŐVÁROS, szívében FORGÓ utcában!

Eladó egy 4 szobás, téглаépítésű családi ház, kiváló elosztással, 5 önálló garázzsal, lakó- és vállalkozási célra egyaránt tökéletes választás.

Főbb jellemzők:

- 4 külön nyíló, tágas szoba
- Konyha-étkező, kamra, fürdőszoba
- Gondosan karbantartott, jó állapotú épület
- 5 különálló garázs, akár bérbeadásra vagy műhely célra
- Családi ház és vállalkozás egy helyen? Itt megoldható!
- Tágas telek, udvari beállási lehetőséggel
- Kiváló lokáció: nyugodt, rendezett környék, mégis közel mindenhez

Az ingatlan jól megközelíthető, a közelben belváros, buszmegálló, bevásárló központ, iskola, óvoda, orvosi rendelő egyaránt megtalálható.

A ház 1970 körül épült, terméskő beton alappal, téglából, palafedéssel. A földem járható. A házon 8-10cm külső szigetelés található. A mostani tulajdonos az épület felújítását elkezdte 2005-ben. A nyílászárók 2 rétegű korszerű, műanyag szerkezetű ablakok kerülnek beépítésre, redőnnel, rovar hallóval. Fűtésről kombi gázkazán, radiátoros hőleadással, melegvíz ellátásról gázbojler gondoskodik. ...



**Végső Tibor**  
**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 381268                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 110 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 15 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 1139 m <sup>2</sup>     |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1976                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

