

Budapest VIII. микрорайон

129 900 000 HUF

ELADÓ 95 m², 3 szobás lakás a Corvin-negyednél – AIRBNB
POTENCIÁL – 9,25% hozam

Utcai nézetű, 2. emeleti lakás József körúton, lift nélküli
társasházban
3 szoba, 1 fürdőszoba, 2 WC
Felújítva: 2022 – fa nyílászárók, szép parketta, fa bútorok
Villanyfűtés, konyhában gázkonvektor
Szálláskapacitás: akár 10-12 fő

Lokáció: Corvin-negyed közvetlen közelében
Közlekedés: 4/6 villamos vonala
Jelenleg rövid távon üzemel (Airbnb)

Az Airbnb jelenleg moratórium alatt van Budapesten (2025-2026)
Ez idő alatt új engedély nem adható ki, de hosszú távra kiadható
2027-től újra kérhető rövid távú engedély

Hosszú táv: 520.000 Ft/hó → évi 6.240.000 Ft → 4,80% hozam
Rövid táv: 1.000.000 Ft/hó → évi 12.000.000 Ft → 9,25% hozam

Alapterület: 95 m²
Emelet: 2. emelet
Lift: nincs
Nézet: utcai
Fűtés: villany + gázkonvektor a konyhában
Nyílászárók: fa
Felújítás éve: 2022
Jelenleg rövid távú kiadásban (Airbnb)
Bútorozott, gépesített
Per- és tehermentes, azonnal birtokba vehető

Írányár: 129,9 M Ft ~ ...



Végső Tibor
+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	381201
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	95 m ²
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1900
Расположение	Nyugat
Inner height	3.8 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

