

Budapest XX. микрорайон**124 900 000 HUF**

Exkluzív lehetőség Budapest XX. kerületének egyik legkedveltebb kertvárosi részén

Eladásra kínálunk egy új építésű, kétlakásos ikerházat, mely kivételes elhelyezkedése és korszerű műszaki megoldásai révén ideális választás lehet azok számára, akik magas színvonalú otthont keresnek nyugodt, családi környezetben.

Mindkét lakás nettó 150 m² alapterülettel rendelkezik, külön 260 m²-es saját telekrésszel, így a privát szféra maximálisan biztosított. A bruttó lakóterület 200 m², amely jól átgondolt, praktikus elrendezést kínál.

Műszaki jellemzők – ahol a minőség és a kényelem találkozik:

- Tartós téгла falazat, 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel
- LEIER prémium minőségű betoncserep tetőfedés
- Korszerű, hőszivattyús padlófűtés és melegvíz-ellátás
- 3 rétegű, fokozott hőszigetelésű nyílászárók
- Elektromos redőnyök szúnyoghálóval kiegészítve
- Légkondicionáló és napelemrendszer kiépítésének előkészítése
- Minőségi fa beltéri ajtók

Különleges extrák:

- 7 m²-es intim terasz, valamint 14 m²-es, elegáns ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	381059
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	150 m ²
балкон/терраса	21 m ²
Комната	3 + 1 Комната
Участок	260 m ²
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Délnyugat
Inner height	3.2 m

ПРОДАЕТСЯ

