

**Budapest VIII. микрорайон**

94 900 000 HUF

Belvárosi, kiváló beosztású, napfényes 4 szobás ingatlan eladó!

Ha egy azonnal költözhető, kiváló állapotú, tágas és világos otthont keres Budapest szívében, ne keressen tovább!

□ A lakás jellemzői:

- 4 külön nyíló szoba – ideális nagyobb családnak, összeköltözőknek

- Kiválóan alkalmas irodának, rendelőnek vagy más vállalkozási célra is

- Napfényes terek – minden helyiség világos, barátságos hangulatú

- Remek elosztás – praktikus alaprajz, jól elkülöníthető helyiségek

- Cirkófűtés – a fűtést és melegvizet energiatakarékos kombi cirkó kazán biztosítja

- Belvárosi elhelyezkedés – éttermek, kávézók, tömegközlekedés, iskolák mind pár perces sétára

Lokáció: A lakás a Csarnoknegyedben, a Német utcában, Józsefváros legdinamikusabban fejlődő részén található. A környék pezsgő, folyamatosan fejlődő, egyre népszerűbb lakó- és üzleti környezet.

Ez a lakás nemcsak otthonnak kiváló, hanem remek választás lehet rendelő, iroda vagy akár befektetés céljára is.

Ne maradjon le róla! Hívjon most, és tekintse meg személyesen!

...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 380989                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 86 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 3 + 1 Комната                    |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1929                             |
| Расположение       | Kelet                            |
| Inner height       | 3.6 m                            |
| Общие сборы        | 30000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

