

**Budapest XIII. микрорайон Marina part**

81 900 000 HUF

**KIVÉTELES LEHETŐSÉG A MARINA PART LAKÓPARKBAN!!!**

XIII. kerületben, a méltán népszerű Marina Part Lakóparkban, IV. emeleti, 37 nm-es, 1+1 félszobás, újszerű állapotú, fa thermo nyílászárós (redőnyel), rendkívül világos, Nyugati fekvésű, részben dunai panorámás, házközponti (egyedileg mérhető) fűtéses, klímával felszerelt, ERKÉLYES, dupla liftes, - újszerű, - portaszolgáltatásos társas házi, TEHERMENTES, rugalmasan birtokba vehető lakás eladó.

Az ingatlan több magas presztízsű lakópark szomszédságában, exkluzív környezetben a Duna folyó közelében (az erkélyről részben rálátással) helyezkedik el.

Sokféle szabadidős és sportolási lehetőségek, igényes éttermek, kávézók, jacht kikötők, sportklubok, konditermek, medencék, teniszpálya, futópálya, wellness számos sora található a környéken.

Kiváló bevásárlási lehetőségek, kisboltok, Duna Pláza karnyújtásnyira.

Kitűnő közlekedés jellemzi: 3 -mas metro, 15-ös, 105-ös buszok, 950-es és 950 A éjszakai járatok illetve D 11 hajójárat.

Továbbá egy 4 nm-es tároló opcionálisan megvásárolható.

Érdemes megnézni, hívjon bizalommal akár hétvégén ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380988
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	40 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	6 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2007
Расположение	Nyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	15000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

