

**Budapest IX. микрорайон****99 900 000 HUF****CSAK A MI IRODANK KÍNÁLATÁBAN !**

IX. kerületben az Üllői úton, közvetlenül az Nemzeti Közszolgálati Egyetem közelében kínálunk eladásra egy teljesen felújított, mellékutcára néző, 73m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel rendelkező, 2+1 fél szobás lakást.

A lakás 2022-ben egy teljes felújításon esett át, mely keretén belül a fürdőszoba és konyha teljesen megújult.

A lakásban új biztonsági bejárati ajtó és műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, szigetelt kétrétegű üvegezéssel.

Helyiségei:

előszoba, nappali melyből kettő szoba nyílik, étkező, konyha, kamra, fürdőszoba+WC.

Az ingatlan fűtését és a meleg víz ellátását egy új kondenzációs kombi cirkó biztosítja radiátor hőleadókkal, így a lakás rezsije rendkívül költséghatékony.

Környék:

Kiemelten jó az ellátottsága a környéknek, és a lakás lokációja is kiváló.

Az ingatlan séta távolságra van az Egyetemi-Negyedtől, a Magyar Természettudományi Múzeumtól és az Orczy kerttől. Pár perc alatt elérhető a belváros, Corvin-Negyed.

Közlekedés:

A háztól séta távolságban elérhető a Semmelweis Klinikák M3-as metró megálló, ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380938
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	73 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1920
Расположение	Délkelet
Inner height	3.8 m
Общие сборы	28200 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

