

Budapest XVIII. микрорайон**46 900 000 HUF**

Kiváló lehetőség az ingatlanpiacon, saját részre, illetve az adottságait tekintve BEFEKTETÉSNEK egyaránt!

Budapesten a XVIII. Kerület FREKVENTÁLT övezetében, a Szent Lőrinc- telepen, 4 emeletes társasház 3. emeletén, IRÁNYÁRON ELADÓ 47 nm-es, FELÚJÍTANDÓ, 1+1 fél szobás, erkélyes, világos, tehermentes, felújított SZIGETELT házban lévő társasházi lakás.

Az ingatlan fűtéséről gáz- konvektorok , meleg víz ellátásáról ház központi bojler gondoskodik.

A lakás erkélyéről zöldövezetre tekinthetünk , nagy gondozott parkok , játszóterek, sétányok veszik körbe az itt lakókat, igazi ős fákkel szegélyezett utak mentén sétálhatunk.

A környék infrastruktúrája kiváló! Minden ami fontos percekben belül elérhető akár gyalogosan is:(Spar, DM, Aldi, Lidl, Penny), iskola, óvoda, bölcsőde, rendelők, gyógyszertár. A Kőbánya- Kispest csomópont 15 perc alatt megközelíthető tömegközlekedéssel, az M5 autópálya pár perc autóval.

Az ingatlan rezsije alacsony.

Közös költség 15000, Ft / hó, rezszi költség egyedi mérőórák alapján történik, fogyasztástól függően. Közös tároló helység az emeleten és a földszinten található.

Parkolás az ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380727
Түре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	47 m ²
балкон/терраса	4 m ²
Комната	1 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1960
Общие сборы	15000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

