

## Kisapostag Kisapostag csarnok kedvező áron

1 448 000 000 HUF

ELADÓ IPARI CSARNOK – KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉSSSEL ÉS BŐVÍTÉSI LEHETŐSÉGGEL

Fejér vármegyében, Kisapostagon, kiemelkedő adottságokkal rendelkező ipari ingatlan eladó!

### Elhelyezkedés:

Az ingatlan Budapesttől mindössze 50 km-re, az M6 és M8 autópályák közvetlen közelében található, közvetlen csatlakozással a 6-os főútra. A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 50 perc alatt elérhető, Dunaújváros központja pedig csupán pár percre helyezkedik el.

Telek és épületek igény szerint vásárolhatók:

Teljes telekterület: 42 731 m<sup>2</sup>, betonkerítéssel körbezárva

Ipari csarnok: 5 363 m<sup>2</sup>

3 részre osztható: 2 000 m<sup>2</sup> + 2 000 m<sup>2</sup> + 1 363 m<sup>2</sup>

Belmagasság: 7 méter

Daruzott csarnokrészek – 7 db, 10-20 tonna teherbírású daru

Új építésű, kétszintes irodaház: 303,52 m<sup>2</sup>

Szociális blokk és oktatóterem: 456 m<sup>2</sup>

Raktár: 491 m<sup>2</sup>

Bővíthetőség: +2 000 m<sup>2</sup>, akár 20 méter magassággal (az alapok már elkészültek)

Parkolás és logisztikai adottságok:

Saját parkoló: jelenleg 25 autó számára, tetszés szerint bővíthető

Kamionparkoló: akár 15 kamion számára

Műszaki ...

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Идентификация     | 380529               |
| Тип               | Продается - Склад    |
| Площадь           | 4 000 m <sup>2</sup> |
| Участок           | 42731 m <sup>2</sup> |
| Состояние         | Новостройка          |
| Конструкция       | Кönnyűszerkezet      |
| отопление         | Другое               |
| парковка          | Свое место парковки  |
| Год строительства | 2022                 |



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

