

Budapest XVII. микрорайон Rákoskert - családiház**115 900 000 HUF****CSAK NÁLUNK!****Vállalkozás vagy Nagycsaládosok FIGYELMÉBE ajánlom!**

Budapest XVII. kerületének, Rákoskert városrészében, eladó egy három szintes, nettó 111,56 m² hasznos alapterületű, 132,36 m² redukált bruttó méretű, 3 + 4 szobás önálló családiház.

Remek elrendezése, kiválóan alkalmas akár VÁLLALKOZÁS CÉLJÁRA IS.

A teljes bútorozott alapterület bruttó 201,21 m², ami egy 688 m² összközműves telekre épült.

Az alap épület 1988-89 -ben épült, jelenlegi formáját 2001 -ben kapta. A ház falazata téglá, vakolattal együtt 34 cm vastag.

A külső nyílászárók, a földszinten és az emeleten 2016-ban lettek, 3 rétegű hőszigetelt műanyag ablakokra cserélve. A nyílászárókat redőny védi, némelyiken rolós szúnyogháló is van. A szuterén szinten az ablakok még az eredtieik.

A központi fűtést WOLF típusú, gáz kazán adja radiátoros hőleadással. Ez a kazán szolgáltatja a melegvizet is, amihez egy szintén WOLF típusú víztároló van csatlakoztatva.

Az ALTERNATÍV FŰTÉSRŐL és a HŰTÉSRŐL, 5 db GREE típusú KLÍMA gondoskodik, melyek 2022-ben lettek felszerelve. ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380392
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	201 m ²
балкон/терраса	10 m ²
Комната	3 + 4 Комната
Участок	688 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2001
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

