

Érd ÉRD - DOMBOSVÁROS

70 000 000 HUF

---ÉRD KEDVELT, ÚJ ÉPÍTÉSŰ VÁROSRESZÉBEN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ
IKERHÁZ, HÁTSÓ LAKÁSA, NAGY KERTTEL ---

ÁTADÁS 2025. OKTÓBER VÉGE

KÖRNYÉK:

ÉRD Pest megye legnagyobb települése, Bp-től 10 percnnyire
található.

Érd kedvelt, új építésű városrészében, Dombosvárosban található
az ingatlan.

Az utca csendes, a környék igényes, csak új építésű ingatlanok
vannak a környéken.

Infrastruktúrája jó. Környéken minden is megtalálható. Bevásárlási
lehetőség, orvos, posta, az új iskola, stb...

Közlekedés: Autóval pár perc az M0 autópálya. Iskolabusz kb 1 km.
Bem térről busszal lehet eljutni BP kelenföldi pályaudvarhoz.

A HÁZ HELYSÉGEI:

- Amerikai konyhás nappali, terasz kapcsolattal
- 2 hálószoba
- Tágas fürdőszoba
- Szülői hálószoba, saját fürdőszobával

MŰSZAKI PARAMÉTEREK

- Hőszivattyús fűtés padlófűtéssel
- Terrán Danubia tetőcserép
- 15 cm külső hőszigetelés, a falazat 30 cm Porotherm téglá
- H tarifa igényelhető

A HÁZ VÉGLEGES BELSŐ KIALAKÍTÁSA A VEVŐKKEL EGYEZTETVE,
EGYEDI IGÉNYEK ALAPJÁN KÉSZÜL ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380366
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	82 m ²
Комната	3 + 1 Комната
Участок	440 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

