

Budapest III. микрорайон**560 000 HUF**

Budapest III.kerület Aranyhegy részén, az Óarany utcában kiadó 97nm-es 2019-ben épült összkomfortos kertkapcsolatos lakás kiadó.

Gyermek barát ingatlan, akár családosan is költözhető.

Várható bérbeadási dátum 2025.05.01-től.

A lakást 3 havi kaució és egy havi bérleti díj ellenében lehet birtokba venni közjegyzői okirat aláírásával (a bérlő költsége) minimum 2 éves időtartamra.

Havi bérleti díj 560.000 Ft.

Lakás alapterülete: 97 m²

- alsó szint: nappali-étkező-konyha(33m²), wc
- felső szint: 2 db szoba(14-14m²), fürdőszoba(kád, wc, mosdó)
- tető szint: 1 db szoba (13 m²)tetőterasszal

Lakáshoz tartozó egyéb területek:

- kizárólagos használatú parkosított kert + automata locsolóhálózat (250m²)
- 1 db pince, mosókonyha-tároló (12m²)
- 1 db gépkocsi tároló
- 1 db utcaszintű zárt gépkocsi parkoló
- 1 db utcaszintű gépkocsi parkolásra alkalmas terület

Fűtés és melegvíz: programozható kondenzációs gázkazán

Hűtés: Lakószobánkként 1 db split klíma

Lakáshoz tartozó mérőórák: Áram, Gáz, Víz, Locsolóvíz

Gáz- és ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380262
Түре	Сдается в аренду - Квартира (кирпичная)
Площадь	112 m ²
балкон/терраса	23 m ²
Комната	4 Комната
Үчасток	250 m ²
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Индивидуальный котел
парковка	Частное место в общем гараже
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2019
Inner height	2.7 m
Общие сборы	22000 HUF
Duplex	No

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

