

**Budapest XXI. микрорайон Erdősor**

59 900 000 HUF

2. EMELETI JÓ ÁLLAPOTÚ LAKÁS, SZIGETELT TÁRSASHÁZBAN,  
CSEPEL KEDVELT RÉSZÉN!

Eladásra kínálok Csepelen, a kedvelt sétányokon egy 4 emeletes  
épület 2. emeletén található, 1+2 fél szobás jó állapotú lakást.

A lakásról:

- a csúsztatott zsalus technológiával készült épület átesett a panelprogramon, továbbá egyéb műszaki felújítást is kapott (kéménybélelés, valamint a tető szigetelése is megtörtént)
- a 19,5 m<sup>2</sup>-es nappali (innen nyílik a 4 m<sup>2</sup>-es loggia), valamint a 2 fél szoba (8 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>) mellett találunk a lakásban egy konyhát (6,5 m<sup>2</sup>), egy közlekedőt (6 m<sup>2</sup>), masszázskáddal szerelt fürdőszobát, (6,5 m<sup>2</sup>) vele egy légtérben a WC-t és a bidét
- a nyílászárók a mai kornak megfelelően hő és hangszigetelt műanyagok
- a biztonságról masszív bejárati ajtó gondoskodik
- a melegvíz ellátásért új Vaillant gázkazán felel, míg a fűtés gázkonvektorral megoldott
- a forró nyári napokat a közlekedőben található klíma teszi elviselhetővé, amely az egész lakást képes hűteni
- a legutóbbi felújítás 2018 környékén volt, amikor is minimális átalakítás is történt

- a lakáshoz a pince szinten közös ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380183
Туре	Продается - Квартира (балочной системы)
Площадь	56 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Csúsztatott zsalu
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1989
Расположение	Nyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	10000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

