

**Budapest VIII. микрорайон**

79 900 000 HUF

**CORVIN NEGYEDBEN FELÚJÍTOTT, ERKÉLYES, 71 m<sup>2</sup>-es, HÁROM SZOBÁS lakás eladó!**

Eladó a Corvin negyed kedvelt részén, a Futó utca és a Práter utca találkozásánál egy ELSŐ EMELETI, ERKÉLYES szép lakás.

Az ingatlanban található egy klassz amerikai-konyhás nappali, egy kisebb háló és egy nagyobb, tágas hálószoba, amely 2 m<sup>2</sup>-es erkéllyel is rendelkezik.

A téli melegről cirkó gondoskodik, de a teljes komfort érdekében még klímával is felszerelték az ingatlant.

Az ingatlan teljeskörű műszaki felújítása megtörtént. Szép, hangulatos, jó elosztású lakás. Szuper beépített szekrények és új konyhabútor.

A társasház tiszta, rendezett. A belső homlokzat, a tető felújított, szép állapotú, a lépcsőház folyosóját a közeljövőben fogják festeni, ezt követően kezdik el gyűjteni a pénzt az utcai homlokzat rendbetételére.

A lakás tökéletes saját otthonnak, de befektetésnek is ideális hosszútávú kiadásra a környező egyetemek miatt vagy AIRBNB-re a Corvin sétány, a körút, a belváros közelsége miatt.

Bármilyen további kérdése merül fel, keressen bizalommal!

ID 374105

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380175
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	71 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	2 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1914
Расположение	Észak
Inner height	3.3 m
Общие сборы	32000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

