

**Szigetszentmárton Pest megye**

74 900 000 HUF

Szigetszentmárton új építésű házai szomszédságában, négylakásos sorház 4-es számú lakása eladó, 293 m<sup>2</sup> saját használatú telekrésszel.

**KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL ÖNNEK! CSOK +, SAJÁT KERT!**

Az otthon nettó 97,90 nm, ehhez 8,75 nm terasz kapcsolódik.

Helyiségei:

Földszint 50,8 nm+8,75 nm terasz.

- konyha/étkező/nappali 23,91 nm
- szoba 10,71 nm
- háztartási helyiség zuhanyzóval, toalettal 4,25 nm
- előtér 8,49 nm
- gardrób 2,72 nm

Emelet 47,10 nm

- közlekedő 4,29 nm
- fürdőszoba 7,17 nm
- szoba 14,25 nm
- szoba 11,13 nm
- szoba 10,13 nm

**MŰSZAKI TARTALOM:**

- vasalt beton sáv alap
- Porotherm téгла falazat
- nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.
- hűtő fűtő klíma
- 15 cm Dryvit szigetelés
- lábazaton 10 cm XPS
- beton cserép fedésű tető
- lakások között SILKA hanggátló téгла falazat
- kombi cirkó, padló fűtés az egész lakásban
- választható burkolatok
- saját ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380107
Туре	Продается - Дом рядовой застройки
Площадь	97 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	9 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	293 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

