

## Vácegres Vácegres központi részén

74 990 000 HUF

CSEND ÉS NYUGALOM!

ÁLMODD MEG ÉS MEGÉPÍTIK, AKÁR CSOK+ FELHASZNÁLÁSÁVAL !!!

### FALAK:

- A külső „határoló falak” bordázat 50 cm-ként, kívülről 15 mm OSB borítással, a fő falban 15 cm hőszigetelés, belső oldalon hőtükrös párazáró fólia, 2 réteg gipszkarton borítás.
- A válaszfalak gipszkarton bordázat 50 cm-ként, mindkét oldalon 1 rétegnormál - gipszkarton, a válaszfalakban 10 cm hangszigetelés.

### FÖDÉM:

- rácsos tartószerkezet statika szerint, (ha kell fesztáv függő)
- A födém szerkezetben 25 cm hőszigetelés,
- Mennyezetén gipszkarton borítás, hőtükrös párazáró fólia

### TETŐSZERKEZET :

- rácsos tartó fém tető vagy szeglemezes fa tető
- Páraáteresztő fólia terítés 15 cm átfedéssel,
- Tetőlécezés 3 x 5 cm, szarufákon ellen lécezéssel,
- Az eresz lambériázása, 2 rétegben festve vagy dobozolva
- Alumínium függőeresz csatorna, a cseréppel megegyező színben (félkörszelvényű), 4 lefolyó a házon.

- Cserepeslemez vagy
- Beton cserépfedés (Leier - Terrán - Bramac) alapcserépből választható ...



**Végső Tibor**  
**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 380061                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 141 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 44 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 4 Комната                  |
| Участок            | 984 m <sup>2</sup>         |
| вид                | Во двор                    |
| Состояние          | Новостройка                |
| Конструкция        | Könnyszerkezet             |
| отопление          | Электрическое              |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 2025                       |
| Расположение       | Дélkelet                   |
| Inner height       | 2.7 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

# HÁZ "B"

