

Velence Új építés prémium minőségben**129 900 000 HUF**

Új ÉPÍTÉSŰ családi ház eladó Velencén!

A végéhez közeledik az építkezés, vegye először Ön birtokba ezt a kiváló kivitelezésű ingatlant!

Velence új lakóövezetében, 1000 m²-es telken épülő, modern és energiatakarékos családi ház várja leendő tulajdonosát!
Ha PRÉMIUM minőségű, fenntartható otthont keres, amely kiváló műszaki tartalommal és KORSZERŰ technológiával épül, akkor ez a ház tökéletes választás!

Főbb jellemzők:

134 m²-es nettó lakótér.
Tágas amerikai konyhás nappali.
3 hálószoza, fürdőszoba, külön WC, gépészeti helyiség, előszoba és közlekedő.
Fedett terasz és egyállásos garázs + nyitott beálló.

Műszaki tartalom és extrák:

Masszív szerkezet: téglafalazat, monolit vasbeton födém, betoncserep fedés.
Magas szintű hőszigetelés: 20 cm homlokzati EPS szigetelés, 14 cm lábazati XPS.

Energiatakarékos fűtés-hűtés, vízmelegítés:
Levegő-víz Panasonic hőszivattyú (H tarifa).
Padlófűtés minden helyiségben.
Mennyezeti hűtés a nappaliban és a szobákban.
200 literes HMV tároló a hőszivattyúhoz.
Prémium ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380002
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	134 m ²
Комната	4 Комната
Участок	1000 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Nyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

