

**Budapest XI. микрорайон SZENZÁCIÓS ÁRON**

97 232 000 HUF

ÚJ LAKÓPARK, AKÁR AZONNALI BEKÖLTÖZÉssel!

A XI. kerület zöldövezeti környezetében, ideális elhelyezkedéssel, eladó lakások várják új tulajdonosaikat 43 nm-től 150 nm-ig. Kiváló választás mindazoknak, akik a belváros közelségét keresik, de egy csendes, nyugodt környéken szeretnének élni. A remek megközelíthetőség és a környék infrastruktúrája is hozzájárul a kiváló választáshoz.

A város tömegközlekedési eszközeivel és autóval is könnyen elérhető: a metró csupán 5 percnyi távolságra, a bevásárlóközpontok és autópályák 10 percen belül elérhetők.

A Budai hegyek között megbúvó kis villaszerű házakban találhatóak a lakások. Különlegességük, hogy van olyan épület is, ahol mindössze 9 lakás található.

A lakók biztonsága érdekében portaszolgálat és kártyás beléptető rendszer biztosítja a bejutást. Minden villa alatt teremgarázs található, ahol parkolóhely vásárlására van lehetőség: 6,35 millió forint áron. A lakásokhoz lifttel is megközelíthető parkolóhelyek tartoznak, és orvosi rendelő is működni fog az egyik villában. Tárolóhelyiség vásárlására is van lehetőség.

Az épületek elhelyezkedése garantálja, hogy ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 379951                                 |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)       |
| Площадь            | 70 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 19 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 3 Комната                              |
| вид                | С видом на сад                         |
| Состояние          | Новостройка                            |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Центральное с индивидуальным счетчиком |
| парковка           | Частное место в общем гараже           |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 2022                                   |
| Расположение       | Дélnyugat                              |
| Inner height       | 2.8 m                                  |
| Общие сборы        | 10000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

