

**Budapest XII. микрорайон**

85 000 000 HUF

**ELADÓ A MOM PARK VONZÁS KÖRZETÉBEN, EGY FELÚJÍTANDÓ, TETŐTÉRI LAKÁS!**

Egy csendes mellékutcában eladó ez a 4. emeleti, tetőtéri lakás egy 9 lakásos, rendezett társasházban.

A MOM Park közelsége biztosítja a kiváló infrastruktúrát, a közlekedés nagyon jó, több villamos és busz is jár a közlemben melyekkel 10-15 perc alatt elérhető a Móricz Zsigmond körtér, vagy a Széll Kálmán tér. A pár perc sétával elérhető MOM Parkban a bevásárlási és kikapcsolódási lehetőségek mind adottak.

A felújítandó ingatlan rengeteg lehetőséget rejt magában. Jelenleg egy amerikai konyhás nappali-étkezőből, egy hálószobából, fürdőszobából és önálló WC-ből áll. A felújítás során egy válaszfallal kialakítható további egy hálószoba.

A tulajdoni lap szerint 60 nm-es lakás, a valóságban 68 nm, illetve az 1.9 méter alatti, de jól kihasználható területekkel együtt összesen 86 nm, a 2 szobás kialakítás nappali +2 hálóra növelhető. A tetőtéri elhelyezkedésnek köszönhetően nincsenek szomszédok, és a sok ablak miatt nagyon szép világos a lakás. A társasház belső kialakításának köszönhetően egy több mint 30 nm-es, tetőtéri síkban elhelyezkedő közös ...

**Végső Tibor**  
**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

379917

Түре

Продается -  
Квартира  
(кирпичная)

Площадь

86 m<sup>2</sup>

балкон/терраса

2 m<sup>2</sup>

Комната

2 Комната

вид

С панорамой

Состояние

Подлежит ремонту

Конструкция

Тégla

отопление

Газ (конвектор)

парковка

На улице, в  
общественном  
месте

Американская кухня

Yes

Есть сад

No

Последний этаж

Yes

Год строительства

1991

Inner height

2.5 m

Общие сборы

12000 HUF

Duplex

No

ПРОДАЕТСЯ

