

**Érd Fenyves Parkváros**

124 900 000 HUF

**RENDKIVÚL JÓ ADOTTSÁGOKKAL RENDELKEZŐ, TÁGAS, JÓ  
MEGJELENÉSŰ CSALÁDI HÁZ, ÉRD - FENYVES PARKVÁROSBAN****!!! 70 NÉGYZETMÉTERES AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI !!!****EBBEN A HÁZBAN MINDEN MEGTALÁLHATÓ VAGY KIALAKITHATÓ,  
AMIRE CSAK VÁGYIK!**

Jelenlegi elrendezésében:

- Tágas amerikai konyhás nappali, melyből könyvespolccal választottak le egy szobát
- 3 hálószoba
- 2 fürdőszoba
- kamra
- tágas közlekedő
- nagy terasz
- nyitott erkély
- beépített erkély

Azon kívül, hogy a közösségi tér hatalmas ebben a házban, a helyiséget igazán különlegessé és egyedivé teszi a két szint közötti nyitott átrium.

**A HÁZ KIVÜLRŐL IS JÓ MEGJELENÉSŰ.**

2004-ben épült, 38 téгла falazattal, 10 cm szigeteléssel.

Fűtésről és melegvízről gázcirkó gondoskodik, radiátoros hőleadókkal. A gázcirkó készülék 2025 januárjában lett cserélve.

A ház áram ellátása 3x16 Amper

A házban van néhány befejezetlen részlet, de egy esztétikai felújítást követően igazán egyedi és tágas otthona lehet egy nagyobb családnak is.

A kert sík, ideális méretű ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 379592                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 158 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 35 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 780 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2004                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

