

**Dunakeszi Duna sor**

130 000 000 HUF

**DUNAKESZI DUNA SOR!****PANORÁMÁS KILÁTÁSSAL A DUNÁRA!**

Az épület bejáratánál közvetlenül a régi szabadstrand lejárói nyílnak direkt hozzáféréssel a Duna egyik rejtettebb strand szigetére.

**A NÉPSZERŰ CSURGÓ BÜFÉ 3 PERCRE!**

Felső szinten egy közlekedő, 3 szoba és terasz nyílik a dunai panorámára.

Szobák falai nem tartó falak, a helyiségek egymásba nyithatók, helyi építési szabályzatnak megfelelően akár a terasz is lakótérhez csatolható, és az alatta lévő terasz méretével egyező terasz hozható létre ezen a szinten is.

Belső terek jelenleg az emeleten 34nm, de az említett átalakítással 41nm-re bővíthető, az új terasz 10-15nm méretéig bővíthető.

Középső emeleten 45nm lakórész és 15nm terasz található.

Kandallónak kiépített helye van a falon és a kéményben, különálló és beépített tűzteret is lehetséges ide telepíteni. Az emeleten található egy kényelmes pezsgőfürdős kádas fürdő. A fő szoba ideális tér lehet nappalinak. Jelenleg konyha is található a szoba egyik szegletében. A szoba tereiből kilátás nyílik a Dunára.

Földszinten található egy második fürdő zuhanyzóval, ezen a szinten a ...

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 379591                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 148 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 22 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 5 Комната                  |
| Участок            | 200 m <sup>2</sup>         |
| вид                | С панорамой                |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Электрическое              |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 2006                       |
| Расположение       | Délnyugat                  |
| Inner height       | 2.2 m                      |

**ПРОДАЕТСЯ**

