

Budapest VII. микрорайон

79 000 000 HUF

**ELADÓ, TÖBB LEHETŐSÉGET REJTŐ FELÚJÍTANDÓ LAKÁS
ERZSÉBETVÁROSBAN!**

Az eladó ingatlan a városliget vonzáskörzetében található, kiváló az elhelyezkedése, a közlekedés nagyon jó (számos busz és trolis jár a közelben), minden megtalálható a közelben amire a mindennapi élethez szükség van.

A 6 emeletes, téglalapítású társasház pénzügyei rendezettek, a jó állapotú lépcsőház, folyamatosan karbantartott, csendes, tiszta, rendezett. A lakóközösség rendes, a liftet felújították. A házban az Airbnb nem engedélyezett, de hosszú távú kiadás lehetséges.

A 4. emeleti tehermentes lakás, délkeleti fekvésű, nagy belmagassággal rendelkezik, utcára néző nagy ablakai miatt világos.

Teljes felújítást igényel, ami számos lehetőséget rejt: 2, 3 vagy akár 4 szobássá alakítható; a fürdőszoba és konyha is áthelyezhetőek; kialakítható két külön lakás, vagy 3 külön szoba diákoknak, vagy lehet belőle tágas terekkel rendelkező luxuslakás is.

Fűtése jelenleg konvektoros, ez felújítható, vagy modernizálható.

Szerződéskötést követően gyorsan birtokba vehető.

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379440
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	82 m ²
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1969
Inner height	3.2 m
Общие сборы	20000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ