

**Budapest X. mikrorajon**

59 900 000 HUF

ELADÓ 3 SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS AZ ÚJHEGYI LAKÓTELEPEN!

TEHERMENTES, GYORSAN KÖLTÖZHETŐ!

A X. KERÜLET csendes, zöldövezeti részén, az Újhegyi lakótelepen kínálunk eladásra egy 6. emeleti, 68 nm-es, világos, 3 külön nyíló szobás lakást egy tízemeletes, panelprogramos házban.

FŐBB JELLEMZŐK:

- ✓ MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK, REDŐNYÖS ABLAKOK
- ✓ BIZTONSÁGI AJTÓ
- ✓ ERKÉLY
- ✓ TÁVFŰTÉS
- ✓ VÍZÓRÁS
- ✓ KÜLÖN FÜRDŐ ÉS WC
- ✓ LAMINÁLT PADLÓS SZOBÁK, JÁRÓLAPOS ELŐSZOBA ÉS VIZESHELYISÉGEK

A lakás egy átalakításnak köszönhetően minden szobája külön nyílik az előszobából, így ideális családoknak, de akár befektetésnek is remek választás.

Infrastruktúra kiváló!

Boltok, bevásárlóközpontok (Family Center, Príma, Auchan, DM, KIK, Takko, Líra könyvesbolt)

Gyorséttermek, éttermek (McDonald's, helyi vendéglők)

Sportolási lehetőségek (Sportliget futókörrrel, 2023-ban felújított Újhegyi Uszoda, konditermek)

Tömegközlekedés kiváló! 85, 85E, 98, 117, 217, 217E buszok megállója 100 méterre található. Az M3 metró (Kőbánya-Kispest) 5 percen belül elérhető, az Örs vezér ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379415
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	68 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1974
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	23309 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

