

Budapest VI. микрорайон**157 000 000 HUF**

Hősök terénél, a Diplomatanegyedben, patinás, liftes villaépület 1. emeletén – földszint félemelet magasságban van -, kertre néző, csendes, kimondottan világos lakás eladó (két helyrajzi számon van nyilvántartva - 40 nm + 32 nm), mely elegáns, zárt lépcsőházból nyílik. A lakásban megtalálhatóak még az eredeti nyílászárók, ajtók, stukkók. Belmagasság: 3,9 méter. Fűtés: házközponti. Közös költség: 50.000.-Ft - tartalmazza a fűtés költséget. Vízóra van. A szauna is a vételár részét képezi

A társasház udvarán lévő garázsok közül a tulajdonos által eddig használt, átadásra kerül, kedvező, 3.000.-Ft havi díj megfizetése ellenében a társasház felé.

Környezet: Az épület közvetlenül a Hősök terénél található. A területben sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1-es metró, számos busz és trolibusz megálló is közel az épülethez található.

Parkolni az utcán lehet - fizetős övezet. Az éves parkolási engedély kerületi lakosoknak 36.000 Ft/év - részletes tájékoztató a kerület honlapján található.

...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379399
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	75 m ²
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1910
Расположение	Дélkelet
Inner height	3.9 m
Общие сборы	50000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

