

Kaposvár Gyönyörű értékes belvárosi lakás**84 900 000 HUF**

Kaposvár történelmi belvárosában kínálok megvételre egy igazán igényes, teljes körűen felújított első emeleti téglalakást.

A jó lakóközösségű és rendezett társasház első emeletén található igényes, tágas lakás 133 m²-es, világos, és nívós.

Az ingatlant mind műszakilag, mind esztétikailag teljes körűen felújították és átalakították. Az átalakítás során a falakat szigetelték, a villany és vízvezetékeket kicserélték, valamint a lakás fűtését (cirkó) is korszerűsítették.

Az átalakításnak köszönhetően a lakás elosztása átgondolt, ötletes. A méretes és világos amerikai konyhás nappalítér mellett további 3 ideális méretű szoba, egy gardrób szoba/dolgozó, 2 fürdőszoba, mosókonyha, és kamra is kialakításra került.

Az ingatlan mérete ellenére fenntartási költsége meglepően alacsony.

A lakáshoz önálló tároló is tartozik, gépkocsival a társasház udvarán lehet parkolni.

Igény esetén a jelenlegi elosztásának köszönhetően kis költségbefektetéssel akár két lakássá is alakítható.

Ritka és értékes paraméterekkel bíró csodálatos belvárosi ingatlan otthonnak és befektetésnek is kiváló!

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379328
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	133 m ²
Комната	4 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1993
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m
Общие сборы	10500 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

