

Budapest XI. микрорайон Ugron Gábor utca**179 000 000 HUF****BUDA XI. KERÜLETÉBEN SASADON ELADÓ, EGY KÉT LAKÁSOS TÁRSASHÁZ FELSŐ DUPLEX PANORÁMÁS LAKÁSA.**

A társasház 1980-ban épült, majd 2000-ben teljes körűen felújították. Az emeleti, belső kétszintes, panorámás, lakás nappali + 5 szobás, 3 erkély és füvesített terasz tartozik hozzá.

A társasház közös lépcsőházából az emeletre érve a lakás alsó lakószintjére jutunk. Itt kb. 100 nm-en amerikai konyhás nappali, kamra, étkező + 2 szoba és 2 erkély került kialakításra.

A lakás kifejezetten jó adottságokkal rendelkezik, körbenapozott, tágas, világos, nagy ablakos helyiségek, erkélyek szolgálják az itt lakók kényelmét. Kényelmes, impozáns terek, jó belmagasság. A tetőtéri rész pazar panorámával bír, nettó 70 nm + erkély, 3 szobás, fürdőszobával (ez a lakótér némi átalakítással külön lakrészé alakítható).

A fűtésről gázcirkó gondoskodik, minden fogyasztás egyedi mérők alapján fizetendő.

A lakás árán felül, +20 MFt-ért megvásárolható egy garázs, 2 gépkocsi részére fedett beálló.

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, 100 m-en belül busz- és 5 perces sétával az M4-es metro végállomása /Kelenföldi ...

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379242
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	179 m ²
балкон/терраса	56 m ²
Комната	6 Комната
Участок	700 m ²
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частное место в общем гараже
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Dél
Inner height	3 m
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

