

Hajdúnánás

49 550 000 HUF

AKCIÓ! 5,5 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!

Eladó Hajdúnánás Árpád utcán 2 generációs kertes, garázsos családi ház jelentős gazdasági épületekkel.

Új ár: 49.550.000 Ft (régi ár: 55 millió Ft).

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/3DFjl50GePs>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek mérete: 1209nm,
- épületek összes alapterülete: 340nm

Az épületek alapterületei:

- lakóépületek: $8,2 \times 12,5 = 102\text{nm}$ + $5,4 \times 8,0 = 43\text{nm}$ összesen: 145nm,
- melléképületek: $5,4 \times 13,6 = 73\text{nm}$,
- gazdasági épületek: $5,4 \times 11,5 = 62\text{nm}$ + $6,0 \times 10,0 = 60\text{nm}$ összesen: 122nm

A lakóépületek nettó alapterülete 105nm melyben található:

- 2 szoba,
- 2 fürdőszoba,
- 2 konyha,
- 2 spájz,
- 2 tároló,
- 2 kazánház,
- különálló WC,
- nappali.

A kertes ház 1998-ban épült, beton alapzattal, HB38-as téglafalazattal. A tetőszerkezete nyeregtető, Bramac cserépfedéssel ellátva. A ház fűtése gázkazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal megoldott radiátoros központi fűtés.

Az épületbe víz, villany, gáz és csatorna be van kötve. Elektromos hálózata 3 ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379014
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	340 m ²
балкон/терраса	43 m ²
Комната	2 Комната
Участок	1209 m ²
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1998
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

AKCIÓ

