

**Egyházashollós Csendes utca****77 500 000 HUF**

Óriási árzuhanás!

Kivételes lehetőség! Egyházashollós községben, Vas vármegye nyugati részén, a Körmentdi járásban eladó egy teljeskörűen felújított családi ház.

Miért érdemes választani?

Kivételes fekvés: 21 km-re az osztrák határtól, 23 km-re Szombathelytől, 10 km-re Körmentdől, és 9 km-re Vasvártól – ideális elhelyezkedés, csendes, mégis jól megközelíthető. Tágas, körbekerített a 10.453 m<sup>2</sup>-es telek, mind állattartásra, mind növénytermesztésre alkalmas. A területet gyümölcsfák és bogyós gyümölcsök díszítik. A telek végében a Mukucs-patak csordogál, amely a természet közelségét adja.

Napelem rendszer: 10,5 kW-nyi napelem + 12,2 kW-os akkumulátor, amely a nap energiáját hasznosítja, és a felesleges energiát visszatáplálja a hálózatba.

A ház jellemzői:

144 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterület: két külön lakórész, mindkettő fürdőszobával (115 m<sup>2</sup> + 29 m<sup>2</sup>).

Minőségi anyagok: 50 cm-es tömör téglafalazat, egyedi tervezésű, hőszigetelt fa nyílászárók, prémium spanyol és olasz csempe, selyemfényű szalagparketta.

Energiahatékonyság: kombi gázkazán, villanybojler, vízteres cserépkályha és 2 db Gree hűtő-fűtő klíma gondoskodik a ...

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 378873                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 144 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 50 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 + 1 Комната           |
| Участок            | 10453 m <sup>2</sup>    |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1965                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 2.8 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

