

Százhalmobatta Dunai panorámás luxus családi ház

175 000 000 HUF

DUNAI PANORÁMÁS ÁLOMOTTHON!

Százhalmobatta Óvárosában 756 nm nagyságú összközműves telken kínálunk megvételre egy minden igényt kielégítő, dunai panorámás exkluzív, két szintes családi házat.

Az ingatlan 2013-ban épült az akkori kornak megfelelő legmagasabb minőségben. A teljes kivitelezési dokumentáció rendelkezésre áll.

A kert gyönyörűen parkosított, növényekkel beültetett, kerti tárolókkal, kiülővel felszerelt, öntözőrendszerrel ellátott.

Az ingatlan távfelügyeletre bekötött riasztóval, biztonsági kamerával ellátott.

Műszaki leírás:

- alapozás: a területre geotechnikai tervezési beszámoló készült, melynek figyelembe vételével készült a tervezés és kivitelezése.
- felmenő fal: 38-as téglából, 12 dm vastag dryvit szigeteléssel

- válaszfalak 10-es téglából

- fűtés: felső szellőzésű, zárt égésterű turbó gázkészülék. tartalékfűtés vízteres kandalló.

Beépített terület 183,76 nm -24,31% (25% a megengedett)

Építménymagasság 4,79 m (6 m megengedett)

Bruttó szintterület földszint 183,76 nm, emelet 176,50 ...

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378849
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	360 m ²
балкон/терраса	90 m ²
Комната	5 Комната
Участок	756 m ²
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2013

ПРОДАЕТСЯ

