

Budapest XVII. микрорайон Rákoshegy csendes részén

333 000 000 HUF

Új építésű LUXUS ingatlan a XVII. kerületben!

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákoshegy csendes részén, 1030 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 217 nm-es, bruttó 257nm-es amerikai konyhás nappali + 4 hálószobás, rendkívül világos családi házat.

A modern kor követelményeinek megfelelő AA++-os energetikai besorolású ingatlan, melynek a rezi költsége szinte a nullával megegyező. Az épület a legkorszerűbb anyagokkal, és technikai berendezésekkel épült:

Padló fűtés: -16Kw Panasonic hőszivattyú
Mennyezet hűtés: - Minden helységben külön wifi szabályozással
Meleg víz tárolás: - 200 literes rozsdamentes puffertartály, 300literes meleg víz tárolóval.
Napelem rendszer: -10Kw-os inverterrel 6Kw napelemmel, és 5 Kw akkumulátor csomaggal bővíthető.
Az épületbe földkábelben van bekötve 3 fázis áram (3X25A) +3 fázis H-tarifa is (3x20A).
Az ingatlan Porotherm 30-as téгла fallal,15cm-es grafitos szigeteléssel,10 cm XPS lábazati szigeteléssel rendelkezik.
Tető: Bramac cserép, alumínium színterezett ereszcsonnával, kerti szikasztóba ...



Koterlán Ádám
+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378820
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	257 m ²
балкон/терраса	29 m ²
Комната	5 Комната
Участок	1030 m ²
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégла
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ



Látványterv