

37 800 000 HUF

Elképesztő lehetőség várja önt Körmend-Horvátnádaján!
Egy 2009-ben minőségi anyagokból épült, jelenleg kávézóként
működő ingatlant kínálunk megvételre, mely családi házzá
alakítható.

Az ingatlanban tágas eladótér pulttal, előterek, öltöző, raktár,
akadálymentesített női és férfi mosdók, valamint egy fedett, fa
padokkal berendezett 40 m2-es terasz található.

Az épület vázszerkezete páraáteresztő hőszigeteléssel rendelkezik,
biztosítva a megfelelő levegőáramlást. A pillérek fenyőgerendából
készültek, a födém fenyőpadlós, a tető pedig Borovi
fenyőgerendákból készült Bramac cserépfedéssel. A nyílászárók
műanyagok hőszigetelt üvegezéssel rendelkeznek. A burkolatok
kerámia lapburkolatokból és fagyálló térkőből készültek.
Az épület melegvíz és gázellátása víztárolós kombinált gázkazánnal
történik, lemezzradiátorokkal és padlófűtéssel. Riasztórendszerrel is
felszerelt.

Az ingatlan előtt parkolási lehetőség biztosított, és az 1020 m2-es
terület kerítéssel van körbevéve, ideális környezetet teremtve a
pihenésre.

Az ingatlan földrajzi elhelyezkedése kiváló, Ausztria és Szombathely
is könnyen megközelíthető. A környéken számos ...



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378799
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	94 m ²
балкон/терраса	34 m ²
Комната	2 Комната
Участок	1006 m ²
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Блоккос szerkezet
отопление	Центральное
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	No
Год строительства	2008
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

