

**Tököl Csépi út környéke**

40 000 000 HUF

**TÖKÖLÖN, A PAPERKERTBEN, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ CSALÁDI HÁZ, ÖSSZKÖZMŰVES TELEKKEL ELADÓ!**

Tököl kertvárosában, szép, konszolidált utcában, kitűnő közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy összkomfortos nettó 66m<sup>2</sup> lakóterületű családi ház, nyári konyhával, külön bejáratú szobával, gépkocsi beállási lehetőséggel, 23m<sup>2</sup> pincével, 10m<sup>2</sup> tárolóval, 720 m<sup>2</sup> összközműves, gondozott telekkel.

Az épület vegyes falazatú, fafödém, cserépfedésű sáttetővel.

Nyílászárói dupla üvegezésű, faszerkezetű, ajtók ablakok.

Fűtése gázkonvektoros.

Meleg vízellátását villanybojler szolgáltatja.

Helyiségek:

szoba 16m<sup>2</sup>, szoba 16m<sup>2</sup>, konyha 10,5m<sup>2</sup>, fürdőszoba-wc 5,29m<sup>2</sup>, előtér 2,49m<sup>2</sup>, nyári konyha 10,56m<sup>2</sup>, kamra 2m<sup>2</sup>, külön bejáratú szoba 13,76m<sup>2</sup>, pince 23m<sup>2</sup>, tároló 10m<sup>2</sup>;

A gondozott kert, fűtött kúttal, gyümölcsfákkal, díszfákkal, cserjékkel, zárt kerítéssel, fedett terasszal, tárolóval, várja új tulajdonosát!

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek és hivatalok közül szinte minden pár perc távolságban megtalálható, a közért, pékség, hentes, zöldséges, étterem, háziorvos, ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 378716                     |
| Түре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 80 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 3 Комната                  |
| Участок            | 720 m <sup>2</sup>         |
| вид                | Уличная                    |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии     |
| Конструкция        | Vegyes falazat             |
| отопление          | Газ (конвектор)            |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 1960                       |
| Расположение       | Délnyugat                  |
| Inner height       | 2.6 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

