

## Dozmat

135 000 000 HUF

Csendes, szomszédoktól távol, örök panorámás családi ház eladó. Szombathelytől 8 km-re fekszik csodálatos természeti környezetben Dozmat. Magyarországon ritka adottságokkal rendelkezik a település, hiszen egyszerre van jelen egy csodálatos dombvidék, hatalmas erdőséggel és itt folyik az Arany-patak a maga bájával. A tulajdonosok 2019-ben minőségi anyagok felhasználásával teljeskörűen felújították az ingatlant.

A földszinten impozáns méretű amerikai konyhás nappali, közlekedő, háztartási helyiség, szoba, fürdőszoba, kamra, 2 gardrób és 2 wc található. A nappalihoz kapcsolódik 19 m<sup>2</sup>-es fedett terasz gyönyörű panorámával.

Az emeleti szinten 3 szoba, gardrób, közlekedő, fürdőszoba és 5 m<sup>2</sup>-es terasz került kialakításra.

Remek energetikai paraméterekkel rendelkezik az ingatlan, a külső hőszigetelés és a magas minőségű nyílászáróknak köszönhetően. Meleget kondenzációs gázkazán biztosítja, a hidegburkolatos helyiségekben padlófűtéses, a meleg burkolatoknál radiátoros hőleadással.

Fűtésre további alternatívákkal is rendelkezik a ház, nappaliban gyönyörű épített kandalló és hűtő fűtő klímákkal is fokozhatjuk a komfortérzetünket.

...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 378622                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 190 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 23 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 3300 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С панорамой             |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2004                    |
| Расположение       | Északnyugat             |
| Inner height       | 2.8 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

