

**Budapest XIII. микрорайон****380 000 HUF**

XIII. kerület, Gömb utcában, nappali + 2 hálós, ÁLLATBARÁT, TERASZOS, PANORÁMÁS lakás kiadó!

A társasház 2003-ban épült, jó lakóközösségű, nagyon szép átriumos, zöld lépcsőházzal, LIFT VAN (üvegből).

PARAMÉTEREK: az ingatlan a 8. emeleten található, PANORÁMÁS, napos, világos lakás.

Lakás elrendezése: amerikai konyhás (gépesített) nappali, + 2 hálósoba, KÁDAS fürdőszoba, wc külön helyiségben. 63 nm + 30 mm-es fantasztikus TERASZ, amely mindegyik szobából megközelíthető! Az ablakok redőnyösek.

REZSI: közös költség: 37.000 Ft, rezsi 20.000 Ft, házközponti egyedi méréssel.

Az ingatlanhoz teremgarázs beálló tartozik.

KÖZLEKEDÉS KIVÁLÓ: villamos, több busz megállója a közelben. Számítalan bevásárlási lehetőség is a környéken található.

Minimum 1 évre, 2 havi kaucióval és az első havi bérleti díjjal költözhető.

További részletekért, hívjon bizalommal!(Akár hétvégén is!) K.M.

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 378523                                  |
| Туре               | Сдается в аренду - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 63 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 30 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 2 + 1 Комната                           |
| вид                | С панорамой                             |
| Состояние          | В хорошем состоянии                     |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Центральное с индивидуальным счетчиком  |
| парковка           | Гараж/место парковки можно арендовать   |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | Yes                                     |
| Год строительства  | 2003                                    |
| Расположение       | Délkelet                                |
| Inner height       | 2.7 m                                   |
| Общие сборы        | 37000 HUF                               |
| Duplex             | No                                      |

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

