

Velence központban**115 000 000 HUF**

Vh-004333. Velence központjához közel, csendes, rendezett, átmenő forgalomtól mentes utcában újépítésű, 107 m² hasznos alapterületű, kétszintes ikerházi egység 2025 nyár végi átadással eladó.

A+++ -os Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, a közelben minden megtalálható, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen, pár perc alatt gyalogosan elérhető a vasútállomás, buszmegálló, bolt...

Alig 15 perc sétatávolságra megközelíthető a Velencei-tó.

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült, a mai kor igényeinek megfelelő modern dizájnnal

A ház Porotherm 30-as téglafalazattal, 15 cm vastag homlokzati szigeteléssel, 30 cm vastagságú kőzetgyapattal ellátott betonfödémmel, Bramac tetőfedéssel, 5 kamrás,-3 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárókkal és redőny előkészítéssel készül. A villanyhálózat 3x25 A.

Az otthon melegét 5 kw-os, szaldós napelem és hőszivattyú biztosítja padlófűtési hőleadással, a melegvizet Ariston bojler szolgáltatja. Minden szobában klíma előkészítés kerül.

...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378518
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	107 m ²
балкон/терраса	5 m ²
Комната	4 Комната
Участок	250 m ²
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

