

**Budapest XVI. микрорайон Rákosszentmihály****159 000 000 HUF**

Sokoldalú befektetési lehetőség vállalkozóknak és ingatlanbefektetőknek!

Eladásra kínálunk egy 3 szintes, többfunkciós ingatlant, amely üzleti és lakhatási célra egyaránt kiváló lehetőségeket kínál. Az épület adottságai révén vendéglátásra, bérbeadásra vagy más vállalkozási tevékenységre is alkalmas, azonnali hasznosítási lehetőségekkel.

Legfőbb jellemzők:

Alagsor:

Egykor működő borozó, pultokkal, padokkal – könnyen újranyitható vagy átalakítható egyedi koncepcióval.

30 m<sup>2</sup>-es borospince melléképületként, különleges adottságokkal.

Két garázs aknával, jelenleg is bérlővel – folyamatos bevételi forrás.

Földszint:

Éttermeként vagy üzlethelyiségként hasznosítható tér – könnyen átalakítható más kereskedelmi célra.

Önálló lakrész: nappali, hálószoba, erkély, külön fürdő és wc – azonnal kiadható vagy használható.

Emelet:

6 garzonná alakítható lakrész, mindegyik wc-vel és fürdőhellyel.

3 fürdőszoba a garzonokon belül, 3 közös fürdőhelyiség – rugalmasan alakítható bérlői igényekhez.

Befektetési lehetőségek:

✓ Vendéglátóegység üzemeltetése – akár borbár, étterem vagy ...

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**[t.vegso@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.vegso@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 378337                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 546 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 8 Комната               |
| Участок            | 845 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | Подлежит ремонту        |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1991                    |
| Расположение       | Északnyugat             |
| Inner height       | 3.2 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

