

Budapest XI. микрорайон**409 990 000 HUF**

Budapest XI. kerületben a Madárhegyen, luxus ingatlan eladó!

Madárhegy új építésű övezetében, a Rozsdafarkú utcában, három szintes, minden igényt kielégítő, 4+1 szobás, nappalis ingatlan eladó.

A telek területe 660 m², melyen egy 227 m² hasznos területű lakóház áll. Délnyugati fekvésének köszönhetően rendkívül világos. A ház külső falazata 30-as Porotherm téglából épült. 15 cm vastagságú, Austrotherm grafit hőszigetelést kapott. Az épület vízszigetelése Techfoil TF15 vízszigetelővel megoldott.

Az alsó szint kétállásos garázs, közlekedő, hangszigetelt dolgozó szoba, gépház tagozódású.

A földszinten található az amerikai konyhás nappali, gardrób, kamra, zuhanyzós fürdőszoba. A nappali közvetlen kapcsolatban van egy 22 m² területű terasszal. Konyhája egyedi építésű konyhabútorral beépített, benne Bosh típusú konyhagépekkel, melyek az ár részét képezi.

Az emelet hálószoba, gardrób, gyermekszoba, dolgozó szoba és két fürdőszoba kiépítésű. A fürdőszobák kádas/zuhanyzós, illetve sarokkádas kialakításúak. A háló és gyermek szobából az épületen végig húzódó 16 m² területű, panorámás teraszra léphetünk.

Az ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378265
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	227 m ²
балкон/терраса	32 m ²
Комната	4 + 1 Комната
Участок	630 m ²
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2019
Расположение	Дél nyugat

ПРОДАЕТСЯ

