

Albertirsa Kertkapcsolatos lakás.**29 500 000 HUF**

Albertirsán eladó egy négy lakásból álló lakóközösség egyik kertkapcsolatos 40m²-es 1+1 félszobás lakása melyhez 250m²-es telekrész tartozik.

**** INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ****

Albertirsán az ingatlan rendkívül kedvező elhelyezkedéssel rendelkezik. A vasútállomás és közintézmények, bevásárlási lehetőségek percek alatt elérhetők gyalogosan. Az M4-es gyorsforgalmi út mindössze 2 km távolságra található, ami a közlekedést igazán kényelmessé teszi.

**** ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL****

Az 1950-es években épült vegyes falazatú épület modern külsővel rendelkezik. Összesen négy lakás alkotja az épületet, melynek része ez a lakás. Új tető került a házra a teljes felújítás során.

****AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL****

A 40 négyzetméteres lakás 1+1félszobából áll. Az összes villany, vízvezeték, csatorna cseréje megtörtént. Új műanyag nyílászárók kerültek behelyezésre. A fűtésrendszer gázkonvektoros, a melegvizet villanybojler biztosítja.

Az ingatlanban külön villanyóra, gáz és vízhez almérő áll rendelkezésre. Közös költség nincs, így az egyéni fogyasztás alapján történik a számlázás.

Az elektromos ...

**Koterlán Ádám**
+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378155
Туре	Продается - Дом рядовой застройки
Площадь	40 m ²
балкон/терраса	5 m ²
Комната	2 Комната
Участок	250 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1950
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.3 m

ПРОДАЕТСЯ

