

**Erdőkertes Erdőkertes szélén****43 000 000 HUF**

Erdőkertes peremén eladó 2003-ban épült családi ház, 732 nm-es telken. Porotherm 30-as téglából épült, E-gerendás, kerámia béléstesttel. 5 cm-es külső szigetelést kapott. A nyeregtető cserép fedésű.

Bár vezetékes víz az utcában van, az ingatlan vízellátását ásott kút biztosítja, teljesen új hidroforral.

A nyílászárók műanyagok, termoüvegesek, nagy részük műanyag redőnnyel.

A fűtést kandalló és vegyestüzelésű kazán biztosítja, a meleg vizet villanybojler.

Az elektromos hálózat 1 x 16 Amper.

A ház bejárata egy fedett teraszról nyílik, jobb oldalán 8 nm-es nyári konyhával, ahol a vegyestüzelésű kazán is helyet kapott. 5 nm-es előtérből nyílik egy kamra, és egy 6 nm-es sarokkádas fürdő. Tovább haladva 30 nm-es amerikai konyhás, étkezős nappali került kialakításra. Innen feljáró indul a tetőtérbe, ahol 2 -jelenleg tárolóként funkcionáló- szoba található. Az alsó szinten található még egy 13 nm-es háló is. További 2 saját bejárattal rendelkező garzon is szerves részét képezi az épületnek. Az egyik egy 9 nm-es konyhából, és egy 12 nm-es szobából áll, a másik 40 nm-en fürdő, amerikai-konyhás étkezős nappali, és gyerekszoba.

Az ingatlan nagy ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 378145                           |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом       |
| Площадь            | 130 m <sup>2</sup>               |
| балкон/терраса     | 8 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 4 + 3 Комната                    |
| Участок            | 732 m <sup>2</sup>               |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | Подлежит<br>ремонту              |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Котел на<br>смешанном<br>топливе |
| парковка           | Свое место<br>парковки           |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | Yes                              |
| Год строительства  | 2003                             |
| Расположение       | Дélkelet                         |
| Inner height       | 2.2 m                            |

**ПРОДАЕТСЯ**

