

## Pécel

124 900 000 HUF

ELADÓ egy exkluzívan kialakított, DUPLA KOMFORTOS családi ház Pécelen csendes, aszfaltos utcában.

Jelenleg egy család lakja az ingatlant, de pár évvel ezelőtt 2 generációra volt kialakítva. Igény szerint könnyedén vissza lehet állítani az eredeti állapotot.

Beosztása kiváló!

A földszinten egy tágas amerikai konyha-nappali, 1+1 félszoba, melyből a kisebbik gardróbkiakítással, és közvetlen teraszkapcsolattal rendelkezik. Ezen a teraszon található az egyik 3\*2 méteres, fűthető, színes rgb fénnnyel felszerelt medence. Az emeleten 2+1 félszoba, melyből a két nagy szoba szintén gardróbba rendelkezik. A kert felőli szoba erkélykapcsolatos!

Fűtésére több alternatíva is szolgál, Vegyes gravitációs kazán valamint gázcirkó, hűtő-fűtő klímák (4 db.).

Amennyiben kevés lenne a helyiség, további padlástér is ki lett alakítva!

Az 560m<sup>2</sup>-s telken zárt garázs + 1 fedett kocsibeálló, egy 3,6m átmérőjű fűthető, inverteres fűtőtesttel ellátott élménymedence, (baba barát résszel kialakítva), 2 db. masszázs zuhannyal, színes rgb fénnnyel, homokszűrő berendezéssel, elektromos árnyékolóval, egy 6 személyes ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378067
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	240 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	48 m <sup>2</sup>
Комната	5 + 2 Комната
Участок	560 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1994
Расположение	Дél
Inner height	2.5 m

ПРОДАЕТСЯ

