

**Budapest XIII. микрорайон Lőportárdűlő**

320 000 HUF

**ÁLOMOTTHON A 13. KERÜLETBEN LŐPORTÁRDŰLŐN!**

AZONNALI költözéssel kiadó ez a LUXUSÉRZÉST adó, Budapest 13. kerület közkedvelt részén lévő, minden igényt kielégítő, csodásan berendezett, BÚTOROZOTT, nagyon szép, téglalakás.

A gyönyörű lakás különlegessége a 6 m2 ERKÉLY és egy 38 m2 terasz, ami nagyon exkluzív és sok kellemes órát adhat leendő bérlőjének, akár egy kellemes napozásról legyen szó, vagy a barátokkal eltöltött meghitt vacsoráról. Abszolút ideális lehet azoknak, akik szeretik a szabadság érzését a társasházi közegen belül.

Az ingatlan helyiségei:

- 1 nappali amerikai konyhával,
- 1 külön bejáratú szoba,
- előszoba,
- egy fürdőkádas fürdőszoba,
- erkély (6 m2),
- terasz (38 m2),
- külön WC,
- teremgarázs hely ( a bérleti díjon felül 25 000 ft/hó ).

Az ingatlan elhelyezkedésének köszönhetően a TÖMEGKÖZLEKEDÉS KIVÁLÓ. Így aki ideköltözik könnyedén és gyorsan eljuthat Budapest legtöbb részére!

A környéken szinte minden megtalálható! Fitness terem, WESTEND CITY CENTER, LEHEL PIAC, HŐSÖK TERE, VÁROSLIGET, SZÉCHENYI GYÓGYFÜRDŐ, MARGIT-SZIGET, ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 377684                                  |
| Туре               | Сдается в аренду - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 47 m²                                   |
| балкон/терраса     | 44 m²                                   |
| Комната            | 2 Комната                               |
| вид                | С панорамой                             |
| Состояние          | Новая                                   |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Центральное с индивидуальным счетчиком  |
| парковка           | Гараж/место парковки можно арендовать   |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2021                                    |
| Расположение       | Északnyugat                             |
| Inner height       | 2.6 m                                   |
| Общие сборы        | 37735 HUF                               |
| Duplex             | No                                      |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

