

**Budapest XVIII. микрорайон****49 900 000 HUF**

Budapest XVIII. Kerületében a Bókaytelep városrészben, 3-szobás, 73 nm-es, jó elrendezésű, felújítandó, téglalakás eladó.

A lakás jellemzői:

A megvételre kínált felújítandó lakás egy kiváló lokációval rendelkező osztatlan közös tulajdonú telken (70 nm saját használatú kertrésszel) található.

Az udvarban jelenleg három lakás van kialakítva, a másik kettő már lakott. Kedves lakók, csendes nyugodt környéken várják az új tulajdonostársukat.

A lakás 73 nm-es, tágas terekkel, 3-szobás igény szerint alakítható, rendezhető. A szobák padlóburkolata parketta, a többi helyiségben hidegburkolat található. A fürdő és a wc külön helyiségben lett kialakítva. A ház a felújítást követően egy kényelmes barátságos otthon lehet akár egy nagyobb család részére is.

A fűtése gáz cirkó, külön mérő órákkal ellátva, egyedi elszámolás tényleges fogyasztás alapján történik.

Amiért jó választás lehet ez az ingatlan:

- akár két különálló lakás is kialakítható,
- egy panel lakás árából kertesi háza lehet, saját udvar használatával,
- kis lakóközösség,
- kiváló lokáció,
- minden megtalálható a ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 377468                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 73 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 8 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 3 Комната                        |
| Участок            | 70 m <sup>2</sup>                |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Подлежит ремонту                 |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1950                             |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

