



299 000 000 HUF

Egyedi lakás eladó Aquincumnál , egy három lakásos társasház teljes első emelete.

Igazi ritkaság a környéken, a nagy beruházók által épített, azonos stílusú lakásokkal ellentétben, ennek az ingatlannak valóban egyedi karaktere, intimitása és melegséget sugárzó atmoszférája van.

Ha azt az otthont keresi, ahol a hétköznapijait és hétvégéit is kellemes környezetben, nyugalomban és csendben töltheti - mégis közel Óbuda központjához, akkor ez az igazi.
Az ingatlan a Rozália utcából nyíló csendes mellékutcában található, a ház teljes átépítésen, bővítésen esett át 2024 évében. A 2025-ben készül el, mely ügyvédi közreműködéssel társasházzá nyilvánítása folyamatban van. Minden lakás külön albetét lesz a hozzátartozó telekrésszel. Az építész a család számára tervezte, nagy gonddal, magas minőségben. Az eladó lakás az I . emeleten található. A lakótér 137,8 nm, konyhával, étkezővel, kamrával, dupla komforttal, nappali szobával és 3 hálósobával
A lakás észak-déli tájolású, de 360 fokban ablakozott!
Az egy légterű nappali-étkező-konyha 55 nm-es.
Az átépítés során kizárólag minőségi alapanyagokat alkalmaztunk.
A lakás fűtése a ...

Koterlán Ádám
+36-70-617-3911
a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	376741
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	143 m²
Комната	4 Комната
вид	Уличная
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2025
Расположение	Dél
Inner height	2.6 m
Общие сборы	20000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

