

Dunaharaszti**124 800 000 HUF**

Önálló családi ház nagy telekkel!

Dunaharaszti alsóvárosi részén kínálunk megvételre egy téglából épült, szigetelt, önálló családi házat 1079 nm-es telken.

Az ingatlan akár 3 generáció együttélésére is alkalmas.

A földszinti részen található helyiségek: nettó 95 nm

- előszoba (ablaka tükrös hővédő fóliával bevont),
- ebédlő,
- nappali (gardrób szoba)
- közlekedő,
- hálószoza,
- WC,
- fürdőszoba,
- pincelejáró,
- konyha, kijáráttal a fedett teraszra.

A tetőtéri szinten egy nettó 103 nm-es lakás+ 11 nm lépcsőfeljáró+ 7,74 nm erkély alakítható ki, jelenleg a felső szint külső lépcsőn közelíthető meg így teljesen külön lakásként működhet, vagy a régi belső lépcső visszaállítására is van lehetőség.

A pinceszinten (nettó 124 nm) tárolók és egy komfortos LAKRÉSZ is kialakításra került mely külön fűtési körön van.

A házat 2014-ben teljeskörűen felújították:

- műanyag nyílászárók redőnnnyel, szúnyoghálóval szerelve,
- villany, víz vezetékek, fűtésrendszer teljes cseréje (kondenzációs gáz cirkó),
- új ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	374171
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	218 m ²
балкон/терраса	53 m ²
Комната	3 Комната
Участок	1079 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

