

249 000 000 HUF

Просторный, в отличном состоянии семейный дом в зеленом пригороде Эрд-Дьёрдыгет, с ухоженным садом и современной техникой.

3-х этажный дом, общей площадью около 100 кв.м. Продается участок площадью 1000 м2 на тихой, но в то же время центральной улице пригорода. Семейный дом площадью 200 м², который владельцы профессионально построили на своем участке в 1992 году, а затем постоянно модернизировали.

Площадь участка: 1154 м²

Общая площадь: 330 м²

Жилая площадь: ~200 м² + 125 м² подвал/полуподвал

Отдельно стоящий гараж на две машины

Благоустроенный, ухоженный сад с автоматической системой полива и бассейном. Редкие, «зрелые» растения, настоящая атмосфера города-сада.

Техническое содержание:

- Кладка из кирпича Porotherm 30
- Внешняя теплоизоляция: 5 см + 3 см штукатурки (примерно 20 лет)
- Чердак/мансарда: теплоизоляция 10 + 5 см или 10 + 10 см
- Диван и уникальные деревянные двери и окна, частично заменены в 2022 году (3-слойное стекло)
- Кровельные покрытия заменены 5 лет назад, ванная комната на крыше отремонтирована.
- Отопление: система теплового насоса ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	373821
Тип	Продается - Частный дом
Площадь	335 м²
балкон/терраса	31 м²
Комната	5 + 1 Комната
Участок	1154 м²
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Tégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1992
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

