

Szombathely Az oladi dombon, csendes utcában**113 000 000 HUF**

Szombathely dinamikusan fejlődő városrészén, az oladi dombon új építésű 86 m²-es ikerház eladó. A panorámás, csendes nyugodt környezetben, a jó elrendezésű ikerházak közös találkozási pontja csupán a garázsok fala. Magas műszaki tartalommal épült az ingatlan. Az épület teherhordó és válaszfalai Leier téglával kerültek kivitelezésre. Homlokzata 15 cm vastag EPS hőszigetelő rendszert kapott, a födémre 30 cm vastag szigetelés került. A tetőt Bramac cserép borítja. Műanyag nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, alumínium redőnyökkel, szúnyoghálókkal felszereltek. Elektromos kialakítás: 1x32 Amper elektromos kapacitással + 1X32 Amper H tarifával. Fűtés és meleg vízellátás, a fűtést biztosító háztartási helyiségben elhelyezett 10 Kw Gree Versati 3 hőszivattyúval, padlófűtéses rendszerrel készült, szabályozható termosztáttal. A Gree Versati hőszivattyú biztosítja a meleg vizet is egy 200 literes hőtárolós víztartállyal. Nappalijában hűtő-fűtő klímát szereltek. A ház nagy részében neves belsőépítészeti stúdió által tervezett és kivitelezett bútorokat építettek be. Konyhája rendkívül praktikus, minőségi háztartási gépekkel felszerelt. A berendezés a vételár részét képezi. Ha ...

**Végső Tibor**
+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	372484
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	86 m ²
балкон/терраса	17 m ²
Комната	4 Комната
Участок	346 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ