

## Kecskemét

34 900 000 HUF

Otthonok és megoldások.

Kecskemét külvárosi részén, Matkópusztán, erdős környezetben, 5600 nm körbekerített területen, 155 nm, belülről igényesen, teljeskörűen felújított tanya, 45 nm fedett terasszal eladó.

Matkópusztát elhagyva, szinte végig szilárd útburkolaton (kevés földút) közelítjük meg a fák ölelésében megbújó birtokot.

Az épület vegyes falazatú, külső szín és tetőhéjázat cseréje hiányzik még.

Főépület 2022 nagy munkálatai :

teljes vízvezeték csere, új villanyhálózat, új burkolatok, cserélt fürdőszoba, belső válaszfalak, cserélt födém, 20 cm vastag kőzetgyapot szigeteléssel, álmennyezet, teknő szigetelés, padlófűtés, új műanyag nyílászárók cseréje, fűtési rendszer csere. Fűtés: 55 kw vegyes tüzelésű egyedi kazán, 1300 literes puffer tartály + klíma.

Kazánház 60 nm, műhelyként is használható.

Fiatalos belső design.

Éjszakai áram, fűtő kút biztosítja az ivóvizet, locsolást.

Kertben termő gyümölcsfák, öntöző rendszerrel ellátott fólia sátor, állattartásra alkalmas lekerített terület.

" Magad Uram " .....

Adalékanyagok, tartósítószeresek, éresgyorsítók, vegyszerezés, ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Идентификация      | 371943               |
| Туре               | Продается - Усадьба  |
| Площадь            | 210 m <sup>2</sup>   |
| балкон/терраса     | 40 m <sup>2</sup>    |
| Комната            | 1 + 2 Комната        |
| Участок            | 5605 m <sup>2</sup>  |
| вид                | С видом на сад       |
| Состояние          | Отремонтированная    |
| Конструкция        | Vegyes falazat       |
| отопление          | Индивидуальный котел |
| парковка           | Свое место парковки  |
| Американская кухня | Yes                  |
| Есть сад           | Yes                  |
| Год строительства  | 1967                 |
| Расположение       | Дélkelet             |
| Inner height       | 2.6 m                |

ПРОДАЕТСЯ

