

**Budapest XVII. микрорайон csendes kertvárosban**

189 000 000 HUF

XVII. kerület kedvelt környékén, Rákoscsaba-Újtelepen eladó egy újszerű 2018-ban épült és egy régi építésű téglaszerkezetű, összkomfortos családi ház. A két ház egy jó adottságú, több gépkocsi beállásra alkalmas, kúttal rendelkező 800 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. Alkalmas két generáció számára, vállalkozás vagy bérbeadás céljára is. A közlekedés kiváló, 2 perc az autópálya felhajtó, busz gyalog 5 perc (198,276E) vonat ami a Keletibe 15 perc alatt ér be, pár megálló. Iskola, óvoda, bölcsi, Spar egy kilométeres körzeten belül. Naplás-tó kerékpárral 5 perc.

A nagy házban 133m<sup>2</sup>-en konyha, étkező, nappali, 5 szoba, 2 fürdő (1 zuhanyzó, egy hidromasszázs kád), gardrób, háztartási helyiség, 2 különálló wc került kialakításra.

Házunk a saját, átgondolt terveinknek köszönhetően jól kihasználható, élhető terekkel rendelkezik, energetikája nagyon kényelmes, kellemes légkört biztosít családjunknak.

**Műszaki leírás, tulajdonságok**

- 38 cm-es okos téгла + 14 cm-es szigetelés
- Hőszivattyú Geo tarifa
- Mennyezeti hűtés-fűtés
- Hő-visszaverős szellőztető
- Napkollektor
- Központi porszívó
- Fa ...

Идентификация	371567
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	200 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	6 Комната
Участок	803 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2018
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m



**Parainé Stefán Edit**

+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

