

Budapest IX. микрорайон

77 595 995 HUF

AKCIÓ! 12 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!

Áron alul eladó Budapesten, a IX. kerületben az Üllői úton akár üzleti célra is alkalmas magasföldszinti, 78 m²-es, 2,5 szobás lakás a Nemzeti Községi Egyetemmel szemben, és a Semmelweis Orvosi Egyetemhez közel!

Új ár: 77.595.955 Ft. (régi ár: 89.989.595 Ft.)

Az ingatlan ára euróban: 195.995,- EUR

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/GqxjDPcj5MY>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- lakás alapterülete: 78nm,
- 2,5 szoba van,
- fűtése: gázkonvektor + gázzal működő cserépkályha,
- polgári stílusú magasföldszinti lakás,
- 1912-es téглаépítésű társasház.

A lakás két bejárati ajtóval rendelkezik: az egyik a konyhába nyílik a belső udvarról, a másik a lépcsőházból az előszobába.

Az ingatlan a külön bejáratú szobák révén alkalmas olyan üzleti vállalkozások működtetésére, ami ügyfélkört fogad, pl. ügyvédi iroda, ingatlaniroda, természetgyógyász, masszázs szalon, orvosi rendelő, kezelések stb., illetve egyetemisták részére bérletre. Az ingatlan jól megközelíthető a lépcsőházból (ügyfelek számára) és a belső udvar felől is ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	370262
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	78 m ²
Комната	2 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1912
Расположение	Északkelet
Inner height	3.3 m
Общие сборы	19310 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

