

**Budapest XX. микрорайон Erzsébet - kertváros****58 500 000 HUF**

Eladó két generáció együttélésére alkalmas téгла építésű ingatlan Pesterzsébet kertvárosában. A 364 négyzetméteres telken két különálló, felújítandó ingatlan található. A nagyobbik ház 79 négyzetméteres, 2+1 szobából, konyhából, kamrából és fürdőszobából áll. A kisebbik lakrész 37 négyzetméteres, egy szobás.

Az épületek fűtése gázkonvektorral megoldott. Teljeskörű műszaki és esztétikai felújítást igényelnek.

A tetőszerkezet jó állapotú, a földem közet gypot szigeteléssel ellátott.

A telken több tároló helyiség is található.

A közelben több buszjárat is elérhető.

K.B.

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 370204                         |
| Туре               | Продается - Частный дом        |
| Площадь            | 79 m <sup>2</sup>              |
| Комната            | 2 + 1 Комната                  |
| Участок            | 364 m <sup>2</sup>             |
| вид                | Во двор                        |
| Состояние          | Подлежит ремонту               |
| Конструкция        | Тégla                          |
| отопление          | Газ (конвектор)                |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No                             |
| Есть сад           | Yes                            |
| Год строительства  | 1968                           |
| Расположение       | Kelet                          |
| Inner height       | 2.8 m                          |

**ПРОДАЕТСЯ**