

Dunabogdány panorámás részen**49 900 000 HUF**

DUNAI PANORÁMÁVAL eladó hétvégi ház besorolású, de állandó lakhatásra kialakított, AZONNAL BIRTOKBAVEHETŐ családi ház. Az ingatlan a '80-as évek elején épült, az alsó szint téglá, a felső fa szerkezetű. A felújítás során a tető átvizsgálása után új, Bramac cserép héjazatot kapott. A házközponti fűtés gázcirkó, de cserépkályha is rendelkezésre áll.

Közművek szempontjából vezetékes víz-áram-gáz a házban, csatorna az utcában nincs.

Az alsó szinten egy 16 nm-es teraszról lépünk egy 11,6 nm-es étkezős nappaliba, de 2 háló (7,3 nm, 5,7 nm), főzőfülke (2,15 nm), és fürdő (3,2 nm) is kialakításra került. (+közlekedő 1,2 nm)

Az emeleten a teraszkapcsolatos szobán kívül vizesblokk is kialakításra került, a tető csapott részeit pedig tárolóként hasznosították.

A telek teraszos kialakítású, rengeteg zöld, friss tiszta levegő....

Parkolásra a telek előtti letisztított részre lehet, akár több autóval is.

Távolsági busz megállója kb. 800 méterre található, érinti Tahitótfalu, Leányfalu, Szentendre településeket, Budapest Újpest-Városkapuig közlekedik.

Kikapcsolódásra a Duna közelsége nyújt lehetőséget a vizisportot ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	369727
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	61 m ²
балкон/терраса	25 m ²
Комната	2 + 2 Комната
Участок	382 m ²
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1985
Расположение	Északkelet
Inner height	2.5 m

ПРОДАЕТСЯ

